**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией**

**(период 01.01.2014 г. — 31.12.2014г.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Меры по снижению расходов на работы (услуги)** | **Периодичность** | **Сроки**  **осуществления работ (услуг)** | **Сведения об их выполнении(оказании)** | **Причины отклонения от плана** |
| 1 | Анализ ценового рынка поставщиков материалов (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы). | постоянно | по мере необходимости приобретения материалов | выполняется |  |
| 2 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, с учетом анализа предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | по мере необходимости заключения договоров | выполняется |  |
| 3 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ХВС и водоотведения (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | по плану | выполняется |  |
| 4 | Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление основных причин возникновения и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных затрат по срочному ремонту инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | по мере поступления заявок | выполняется |  |
| 5 | Проведение информационно-разъяснительных мероприятий с собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах по правилам использования и обеспечения сохранности общего имущества МКД. | при проведении общих собраний в МКД (сходов населения) | по мере проведения очередных и внеочередных собраний | выполняются |  |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | по мере приобретения средств | выполняется |  |
| **Система отопления:** | | | | | |
| 1 | Промывка системы отопления. | 1 раз в год | согласно графику | выполняется |  |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов (целью данного мероприятия является: рациональное использование и снижение потерь тепловой энергии) | при подготовке к отопительному сезону | согласно графику | выполняется |  |
| **Система электроснабжения:** | | | | | |
| 1 | Осмотр электрооборудования и планово-предупредительный ремонт, во время которого производится протяжка контактных соединений электрооборудования в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению расхода электроэнергии в МКД за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить объем эл.энергии на ОДН и платежи населения за электрическую энергию. | постоянно | по плану | выполняется |  |
| **Дверные и оконные конструкции жилых домов:** | | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов. | при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период | по плану | выполняется |  |
| 2 | Остекление, уплотнение створок окон в подъездах в целях снижения теплопотерь. | при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период | по плану | выполняется |  |
| **Система холодного водоснабжения:** | | | | | |
| 1 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения. |  | по плану | выполняется |  |